

**Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Lakšárska Nová Ves, 908 76 Lakšárska Nová Ves, IČO:00309681, DIČ:2021049470, zastúpená starostkou obce Ing. Oľgou Procházkovou (ďalej ako predávajúci)
2. Eva Kubincová, rod. Kubincová, nar. [REDAKOVANÉ] bytom Lakšárska Nová Ves č. 239, 908 76 Lakšárska Nová Ves (ďalej ako kupujúci)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1074 v k. ú. Lakšárska Nová Ves, vedené Okresným úradom v Senici, katastrálnym odborom a to:
 - Parcela reg. „C“ p. č. 3544/40 o výmere 800 m², ostatná plocha

Čl. II

Prejav vôle

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 v príslušnom podiele a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

Čl. III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Podľa uznesenia obecného zastupiteľstva obce Lakšárska Nová Ves č. 36/2015 zo dňa 2.7.2015 bola kúpna cena za predmet prevodu zmluvnými stranami stanovená na 15 eur/m² t.j. 12.000,- Eur (slovom dvanásťtisíc eur) za pozemok vo výmere 800 m². Odpredaj pozemku je v súlade s § 9a ods.8 písm.e, zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí pričom osobitným zreteľom je riešenie bývania žiadateľa. Podpísaním kúpnej zmluvy je poverená starostka Ing. Oľga Procházková.
2. Celá kúpna cena 12.000,- Eur (slovom dvanásťtisíc eur) bola vyplatená kupujúcim bankovým prevodom na č. ú. 327 635 6001/5600 pred podpísaním tejto zmluvy.

Čl. IV

Nadobudnutie vlastníctva

Táto zmluva sa stáva platnou dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnou dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senici, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Deň účinnosti tejto Zmluvy je aj dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti kupujúcim.

Čl. V

Vyhlásenie predávajúcej

1. Predávajúci vyhlasuje, že všetky informácie, ktoré o predmete prevodu poskytol kupujúcemu sú úplné, pravdivé a správne. Ďalej prehlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, akými sú vecné bremená, záložné práva alebo akékoľvek iné práva tretej osoby či obmedzenia v nakladaní alebo užívaní ktorejkoľvek časti predmetu prevodu. Neexistuje žiadne iné obmedzenie predávajúceho týkajúce sa nakladania s predmetom prevodu a taktiež neboli zo strany predávajúceho uskutočnené žiadne kroky smerujúce k vzniku takýchto práv tretích osôb.
2. Predávajúci prehlasuje, že všetky daňové a oznamovacie povinnosti týkajúce sa predmetu prevodu boli riadne a včas splnené a nehrozí vyrubenie žiadneho nedoplatku ani pokuty.
3. Predávajúci prehlasuje, že v súvislosti s predmetom prevodu nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné ani iné konanie a že v súvislosti s nakladaním alebo užívaním predmetu prevodu začatie niektorého z uvedených konaní ani nehrozí.
4. Na započatie stavby sa určuje lehota 1 rok od vkladu zmluvy do katastra. V prípade nenaplnenia účelu prevodu v tejto lehote, nadobúdateľ sa zaväzuje späťne odpredať pozemok obci Lakšárska Nová Ves za pôvodnú kúpnu cenu. Na zabezpečenie plnenia tohto záväzku sa touto zmluvou zriaďuje predkupné právo v prospech obce Lakšárska Nová Ves k nezastavanému pozemku a spätná kúpa za pôvodnú kúpnu cenu.

Čl. VII

Vyhlásenie kupujúceho

Kupujúci vyhlasuje, že sa s predmetom prevodu oboznámil a tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza, pričom jeho stav mu je známy z osobnej obhliadky a z predložených dokladov.

Čl. VIII

Správne a iné poplatky

- Zmluvné strany sa dohodli, že správne a iné poplatky spojené s prevodom predmetu prevodu budú uhradené takto:
- správne poplatky pri podaní návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
 - poplatky za overenie podpisov uhradí predávajúci, nakoľko zákon vyžaduje overenie podpisov len u prevodcu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci a predávajúci zhodne prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a Zmluvu uzavierajú po vzájomnej dohode podľa ich práva, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
3. Ostatné právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto Zmluvy sú platné len v písomnej forme s podpismi oboch zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktoré 2 obdrží Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor a po 1 rovnopise každý z účastníkov tejto zmluvy.

Lakisárska Nová Ves, dňa 12. 08. 2015



Predávajúci:

—
Ob
v zast. s

Kupujúci:

—
E